

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Настоящее Пользовательское Соглашение (далее — Соглашение) регулирует отношения между Индивидуальным предпринимателем Христенко Ильей Сергеевичем (далее — Администрация сайта) и Пользователем сайта «unionpark.ru» (далее — Сайт).

1. Общие положения

1.1. Использование Сайта означает полное и безоговорочное принятие Пользователем настоящего Соглашения в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ.

1.2. Администрация сайта оставляет за собой право в любое время изменять, добавлять или удалять пункты настоящего Соглашения без уведомления Пользователя. Новая редакция Соглашения вступает в силу с момента ее размещения на Сайте.

1.3. Пользователь несет персональную ответственность за проверку настоящего Соглашения на наличие изменений в нем.

2. Термины и определения

2.1. Сайт — интернет-ресурс, расположенный по адресу <https://unionpark.ru>, содержащий информацию об объектах недвижимости, услугах по продаже жилой и коммерческой недвижимости, ипотечном консультировании.

2.2. Администрация сайта — ИП Христенко И.С. и/или уполномоченные им лица, осуществляющие управление Сайтом.

2.3. Пользователь — любое физическое или юридическое лицо, осуществляющее доступ к Сайту и использующее его функционал.

2.4. Контент — все объекты, размещенные на Сайте, включая тексты, графические изображения, фотографии, дизайн, программный код.

3. Предмет Соглашения

3.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление Пользователю доступа к Сайту и его функционалу на условиях, изложенных в настоящем Соглашении.

3.2. Администрация сайта предоставляет Пользователю возможность: - осуществлять поиск и просмотр информации об объектах недвижимости (квартиры, дома, коммерческая недвижимость); - оставлять заявки на консультацию, подбор объекта, продажу недвижимости или ипотечное сопровождение; - получать консультационные услуги в сфере недвижимости.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация сайта обязуется: - обеспечить Пользователю возможность использования Сайта; - осуществлять обработку и хранение персональных данных Пользователя в соответствии с Политикой обработки персональных данных и требованиями 152-ФЗ; - не разглашать персональные данные Пользователя третьим лицам без его согласия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

4.2. Администрация сайта вправе: - изменять оформление, структуру и функционал Сайта; - ограничивать доступ Пользователя к Сайту в случае нарушения им условий настоящего Соглашения; - направлять Пользователю информационные, рекламные и иные сообщения с его согласия.

4.3. Пользователь обязуется: - предоставлять достоверную информацию при заполнении форм на Сайте; - не предпринимать действий, направленных на нарушение Сайта и его программного обеспечения; - не использовать Сайт для распространения вредоносного ПО, спама и иной запрещенной информации; - не нарушать имущественные и неимущественные права Администрации сайта и третьих лиц.

4.4. Пользователь вправе: - пользоваться всеми доступными функциями Сайта; - обращаться к Администрации сайта с вопросами и предложениями; - отозвать согласие на обработку персональных данных в порядке, предусмотренном Политикой обработки персональных данных.

5. Ответственность Сторон

5.1. Администрация сайта не несет ответственности за: - любой ущерб, причиненный Пользователю в результате использования или невозможности использования Сайта; - достоверность информации, размещенной на Сайте об объектах недвижимости (Пользователь обязан самостоятельно проверять информацию); - действия третьих лиц, направленные на взлом Сайта или неправомерный доступ к персональным данным, если такие действия не были результатом халатности Администрации.

5.2. Пользователь несет полную ответственность за соблюдение законодательства РФ при использовании Сайта.

6. Исключительные права

6.1. Все объекты, размещенные на Сайте, включая дизайн, тексты, графику, логотипы, являются объектами интеллектуальной собственности Администрации сайта либо предоставлены правообладателями.

6.2. Пользователь не вправе копировать, воспроизводить, распространять контент Сайта без письменного согласия Администрации, за исключением случаев личного некоммерческого использования.

7. Конфиденциальность

7.1. Вопросы обработки персональных данных Пользователя регулируются Политикой в отношении обработки персональных данных, размещенной на Сайте.

7.2. Используя Сайт, Пользователь дает согласие на сбор технической информации (cookie, IP-адрес, данные о действиях на Сайте) в соответствии с Политикой обработки персональных данных.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента начала использования Пользователем Сайта.

8.2. Ко всем вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, применяется действующее законодательство РФ.

8.3. Все возможные споры подлежат рассмотрению по месту нахождения Администрации сайта в соответствии с законодательством РФ.

9. Реквизиты Администрации сайта:

Индивидуальный предприниматель: Христенко Илья Сергеевич, ИНН: 740413432952, ОГРНИП: 323745600172844, Юридический адрес: 456205, Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Степана Разина, д. 118, кв. 6, Телефон: +7 351 200-50-00, Адрес электронной почты: unionpark74@mail.ru